

SMLOUVA O DÍLO Č. 2023/5215/0135

na zakázku

„Odstranění objektu stodoly na parc. č. 14 a parc. č. 18 v Medlově“

uzavřená podle ustanovení občanského zákoníku, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel:

Obec Medlov
Sídlo: Medlov 300
783 91 Uničov 1
IČ: 00575666
DIČ: CZ00575666
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1801225319/0800

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních: Ing. Jan Zahradníček, starosta obce, tel. 724 242 068
b) ve věcech technických: Ing. Jan Zahradníček, starosta obce, tel. 724 242 068
e-mail: starosta@obecmedlov.cz

Zhotovitel:

Hroší stavby Morava a.s.
Sídlo: Průmyslová 955/4
779 00 Olomouc
IČ: 28597460
DIČ: CZ28597460
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-4989500207/0100
e-mail: info@hrosistavby.cz
Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě oddíl B, vložka 10124

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních: Ing. Martin Peřina, předseda představenstva nebo
Ing. Radim Vanek, člen představenstva nebo
Richard Tláskal, člen představenstva
b) ve věcech technických: Ing. Miloš Sonnewend, tel.: 724 993 351, prokurista
Ing. Filip Kopčil, výrobní náměstek, tel.: 722 962 236

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby „**Odstanění objektu stodoly na parc. č. 14 a parc. č. 18 v Medlově**“, dle projektové dokumentace a v souladu s ní, v rozsahu dle příloženého nabídkového rozpočtu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
- 1.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, nezbytných pro řádné dokončení části díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení části díla nezbytné.

2. Doba a místo plnění

- 2.1. Doba plnění: do 30.07.2023
- 2.2. Místo plnění: Obec Medlov, p.č. 14 a p.č. 18

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Celková cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).

Celková cena bez DPH: 1 778 450,- Kč

DPH 21%: 373 474,- Kč

Celková cena s DPH: 2 151 924,- Kč

Tato cena je platná po celou dobu realizace díla. Podrobná specifikace díla dle celkového rozpočtu uvedena v příloze SOD.

- 3.2. Zadavatel připouští překročení nabídnuté ceny v průběhu stavby pouze v následujících případech:
 - dojde-li v průběhu stavby ke změnám daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla;
 - v případě prací, dodatečně vyžádaných zadavatelem nad rozsah zadávací dokumentace díla a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.
- 3.3. Cena zahrnuje celkovou cenu dodávky, včetně všech revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidace odpadů a veškeré další účtované činnosti zhotovitele.
- 3.4. Platební podmínky:
 - splatnost faktur je **30** kalendářních dnů ode dne doručení objednateli;
 - cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu (dále jen „účetních dokladů“). Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za příslušný kalendářní měsíc. K odsouhlasení plnění uvedeného ve zjišťovacím protokolu jsou

oprávnění zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech smluvních. Objednatel se vyjádří k zjišťovacímu protokolu do 7 dnů od data doručení, přičemž datum odsouhlasení se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Záruční doba

- 4.1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu **24 měsíců** na celé realizované dílo; záruční lhůta začíná běžet od doby převzetí díla objednatelem.

5. Povinnosti smluvních stran

Povinnosti a součinnost objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti s prováděním díla.
- 5.2. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal, a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
- 5.3. Všechna sdělení objednatele určená zhotoviteli budou sdělována prostřednictvím stavebního deníku, poštou, elektronickou poštou do sídla zhotovitele nebo předána písemně osobě oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy. Pokud tato sdělení budou mít vliv na cenu díla a ustanovení smlouvy, a dojde-li ke shodě smluvních stran o jejich obsahu, dohodnou smluvní strany změnu smlouvy písemným dodatkem.

Povinnosti a součinnost zhotovitele

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s převzatou projektovou dokumentací, s dalšími doklady, jež v rámci smlouvy převzal od objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění smlouvy za dodržování předpisů o technických požadavcích na výrobky určené k provedení díla. Je povinen zabezpečit provádění předepsaných zkoušek a průběžně kontrolovat, vyhodnocovat a dokumentovat jakost díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen provádět stavbu řádně a bezpečně, dodržovat prevenci ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 5.6. Zhotovitel je plně zodpovědný za případné škody vzniklé na majetku třetích osob způsobených vlivem stavební činnosti při realizaci díla.
- 5.7. Zhotovitel v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámí zahájení stavebních prací zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených

- pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod. dle podmínek ve stavebních povoleních a uzavřených budoucích kupních smlouvách.
- 5.8. Po dobu zhotovování díla, dohodnutou ve smlouvě, tj. od převzetí až do předání díla objednateli, nese zhotovitel nebezpečí škod na zhotovovaném, objednatelem nepřevzatém díle.
 - 5.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
 - 5.10. Pokud zhotovitel předá část díla ke zhotovení subdodavateli, odpovídá za činnost subdodavatele jako za svou vlastní.
 - 5.11. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem, popř. projektantem, výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
 - 5.12. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, ČSN-EN a musí být vybaveny patřičnými atesty platnými v ČR a na požádání musí zhotovitel neprodleně předložit objednateli doklad o shodě. Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování nebo ošetřování nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady zhotovitele neprodleně ze stavby odstraněn. S materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, platných ČSN, ČSN-EN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu.
 - 5.13. Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná dle příslušných předpisů.

6. Změny v průběhu provádění díla

Změny a dodatečné stavební práce požadované objednatelem

- 6.1. Změna požadovaná ze strany zhotovitele musí být písemně nahlášena objednateli nejpozději do 14 dnů od doby jejího zjištění včetně cenové nabídky.
- 6.2. Požadavky na změny a dodatečné stavební práce vyvolané např. dodatečnou změnou záměru objednatele, skrytými vadami nebo neúplností zadání opravy zajišťované objednatelem apod., uplatňuje objednatel vůči zhotoviteli písemnou formou, zpravidla záznamem ve stavebním deníku. Povinnost realizovat tyto změny vzniká zhotoviteli dnem, kdy se smluvní strany dohodly na odpovídající změně smlouvy.
- 6.3. V případě, že požadavky objednatele shora uvedené vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžadují povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody stran o takové změně až po uplynutí právní moci rozhodnutí o změně vydaného příslušným stavebním úřadem.
- 6.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli

soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a předloží k odsouhlasení objednateli formou návrhu změnových listů a včetně návrhu na případnou úpravu termínu předání díla. Teprve po podpisu změnových listů má zhotovitel právo na jejich úhradu.

- 6.5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení prokazatelně zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
- 6.6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho subdodavatele (vč. stavbyvedoucího či mistra) jiným pracovníkem. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

Změny ceny díla

- 6.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny díla nevyhnutelné. Toto písemné oznámení samo o sobě však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny.
- 6.8. V případě dodatečných stavebních víceprací nebo méněprací, zhotovitel ocení tyto práce dle položkových cen nabídkového rozpočtu /oceněný výkaz výměr/ a pokud zde nejsou uvedeny, dle cen platných ceníků stavebních prací URS. Jednotkové ceny budou vynásobeny množstvím provedených měrných jednotek. Tím budou stanoveny základní náklady méněprací či víceprací, ke kterým se dopočte stejný procentuelní podíl přírůžek, který byl uveden v položkovém rozpočtu. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění. Nebudou-li položky v cenících stavebních prací obsaženy, použije se k jejich ocenění kalkulačního vzorce nebo hodinových zúčtovacích sazeb.
- 6.9. Součástí ceny nové položky jsou (zhotovitel započítá) i práce a dodávky, které nejsou v ceníku přesně vyspecifikované, avšak pro dokončení realizovaného díla jsou tyto nezbytné (např. spojovací materiál, prořezávka materiálů, tmely a jiné).
- 6.10. V případě, že některé práce navržené v PD nebudou prováděny, má se za to, že se jedná o méněpráce.

Změny sjednané doby plnění

- 6.11. Zhotovitel i objednatel je oprávněn požadovat přiměřenou změnu času a objemu plnění v případě zásahu vyšší moci nebo po dohodě objednatele se zhotovitelem, a to odlišně od uzavřené SOD, např. z důvodu nepokrytí uvedené akce finančním rozpočtem objednatele, příp. z důvodu nepředvídaných či vyvolaných změn.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 7.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **2 000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamovaných vad v termínu do sedmi pracovních dnů od jejich prokazatelného nahlášení, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a vadu zvlášť.
- 7.4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši až **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 7.5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 163/2005 Sb.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle PD a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 8.3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 8.4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsánému názvu organizace.
- 8.6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Medlově dne:

V Olomouci dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Zahradníček
starosta obce
Obec Medlov

.....
Ing. Radim Vanek
člen představenstva
Hroší stavby Morava a.s.